**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШЕВЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**с. Шевелево**

**Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

В соответствии с пунктом 1, подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Администрация Шевелевского сельсовета Обоянского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложения № 1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района в сети Интернет.

Глава Шевелевского сельсовета

Обоянского района С. Н Филипских

Приложение N 1

к постановлению администрации

Шевелевского сельсовета

Обоянского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_

**Положение**

**о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - использование земель или земельных участков), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - гараж, гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1.2. Использование земель или земельных участков осуществляется на основании схемы, утверждаемой Администрацией Шевелевского сельсовета (далее - схема):

- для возведения гражданами гаражей;

- для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

1.3. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, расчет которой производится в соответствии с решением Собрания депутатов Шевелевского сельсовета от 24.04.2023 г. № 27/73 «Об установлении Поряда определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения инвалидами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

Данной категории граждан предусматривается льгота в виде возможности первоочередного права на предоставление земельного участка для размещения капитального гаража.

1.4. До 01.09.2026 года граждане имеют право оформить собственность на гаражи и земельные участки под ними в соответствии с законом о "гаражной амнистии», действия которого распространяются на расположенные на муниципальных землях объекты гаражного назначения, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (одноэтажные объекты капитального строительства и гаражи некапитального строительства без жилых помещений).

1.5. Использование гражданами земель или земельных участков для возведения гаражей осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка (далее - разрешение), которое выдается Администрацией Шевелевского сельсовета (далее-уполномоченный орган).

1.6. В случае если использование земель или земельных участков для возведения гаражей или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации, консервации таких земель или земельных участков.

1.7. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо досрочно со дня предоставления земельного участка в части, соответствующей границам предоставленного земельного участка, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Уполномоченный орган уведомляет лицо, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о принятом решении о предоставлении земельного участка либо о заключении договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения или заключения соответствующего договора.

Уполномоченный орган уведомляет лицо, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о необходимости устранения допущенных нарушений условий разрешения в течение 5 рабочих дней со дня получения данного уведомления, а также о прекращении действия разрешения в случае невыполнения требований в установленный срок.

1.8. Использование инвалидами земель или земельных участков для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства наряду со случаями, указанными в пункте 1.7. настоящего Положения, прекращается досрочно со дня утраты гражданином статуса инвалида, если такая утрата наступает ранее истечения срока действия разрешения, или со дня получения уполномоченным органом уведомления инвалида об отказе от использования земли или земельного участка.

Об утрате статуса инвалида данным лицом направляется уведомление в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня такой утраты.

1.9.Разрешение должно содержать:

1) срок, на который выдается разрешение;

2) условия платы по разрешению;

3) указание на цель выдачи разрешения - размещение гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства;

4) условия использования земель или земельных участков на основании разрешения;

5) указание на обязанность соблюдать установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

6) указание на обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

7) указание на предусмотренную пунктами 1.7., 1.8. настоящего Положения возможность досрочного прекращения действия разрешения;

8) указание на запрет передачи юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или гражданам предусмотренных разрешением прав;

9) указание на прекращение действия разрешения в случае нарушения условий разрешения;

10) указание на недопустимость повреждения сетей инженерно-технического обеспечения и иных подземных линейных объектов, находящихся в границах используемых земель или земельного участка (его части);

11) указание на обязанность соблюдать требования санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, технических регламентов, правил благоустройства территории, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Курской области и органа местного самоуправления.

Обязательным приложением к разрешению является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.

2. Порядок выдачи разрешения

2.1. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) подается (направляется) в уполномоченный орган гражданином (далее - заявитель) либо представителем заявителя на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Уполномоченный орган регистрирует заявление не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

2.2. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о регистрации по месту жительства;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи и об органе, выдавшем такой документ, сведения о регистрации по месту жительства, а также реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем заявителя);

- почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- сведения о том, что заявитель является инвалидом (в случае подачи заявления инвалидом);

- кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

- срок использования земель или земельного участка;

- способ получения разрешения (лично, почтовая связь, электронная почта).

2.3. К заявлению по желанию заявителя прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, на котором планируется возведение гаража;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка

В случае непредставления документов, указанных в настоящем пункте, уполномоченный орган запрашивает данные документы в рамках межведомственного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых они находятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Курской области.

2.4. Уполномоченный орган отказывает в выдаче разрешения в следующих случаях:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 2.2., 2.3. настоящего Положения;

2) испрашивается разрешение для размещения объекта, не предусмотренного пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину, либо в отношении испрашиваемого участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек, либо решение о предварительном согласовании предоставления испрашиваемого земельного участка, либо решение о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, в заявленный период используется на основании разрешения либо разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином, а также инвалидом для целей, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения;

5) отсутствие гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства в утвержденной органом местного самоуправления схеме;

6) использование земель или земельных участков для возведения гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства нарушает установленный законодательством режим осуществления деятельности в зонах с особыми условиями использования территорий;

7) использование земель или земельных участков для возведения гаража или стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

8) наличие на землях, земельном участке или части земельного участка, на использование которых испрашивается разрешение, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

9) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в соответствии с нормативными правовыми актами Курской области;

2.5. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, и орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории, в границах которой выдано разрешение.