**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ШЕВЕЛЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

08.04.2009 года №10/52

**село Шевелево.**

**Об утверждении Положения**

**о порядке управления и**

 **распоряжения муниципальным**

**имуществом муниципального**

**образования «Шевелевский сельсовет».**

 В соответствии Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шевелевский сельсовет», Гражданским Кодексом Российской Федерации Собрание депутатов Шевелевского сельсовета **РЕШИЛО**:

1.Утвердить Положение о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Шевелевский сельсовет»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

 **Председатель Собрания депутатов**

 **Шевелевского сельсовета Н.П.Боева.**

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Собрания депутатов

Шевелевского сельсовета

№10/51 от 08.04.2009г

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Шевелевский сельсовет»**

 **Обоянского района Курской области.**

1. **Отношения, регулируемые настоящим Положением**

Настоящее Положение определяет особенности правового регулирования в сфере управления муниципальной собственностью муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области (далее муниципальной собственностью**).**

Под управлением муниципальной собственностью понимается осуществление от имени муниципального образования «Шевелевский сельсовет» и в интересах его населения деятельности органов местного самоуправления по реализации в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации.», Уставом муниципального образования «Шевелевский сельсовет», иными нормативными правовыми актами правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

Особенности управления имуществом, относящимся к муниципальной собственности, нерегулируемые настоящим Положением, определяются законодательством Российской

Федерации.

1. **Общие положения**

Основными задачами в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Шевелевский сельсовет» являются:

- увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;

- осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

- повышение ответственности руководителей муниципальных учреждений за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности.

1. **Состав муниципальной собственности**

В соответствии с Уставом муниципального образования «Шевелевский сельсовет» в составе муниципальной собственности может находиться:

1. имущество, предназначенное для водоснабжения населения, водоотведения;
2. библиотека;
3. имущество, предназначенное для обеспечения жителей Шевелевского сельсовета услугами организации культуры;
4. земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности в соответствии с федеральными законами;
5. обособленные водные объекты на территории Шевелевского сельсовета;
6. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданные органам местного самоуправления, в случаях установленных федеральными законами и законами Курской области;
7. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений в соответствии с нормативными актами Собрания депутатов Шевелевского сельсовета Обоянского района Курской области.
8. объекты инфраструктуры.
9. **Муниципальная казна**
10. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района.
11. Администрация Шевелевского сельсовета (далее – администрация) осуществляет правомочия собственника в отношении казны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
12. **Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

Органы местного самоуправления самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

 Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Курской области), органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Полномочия Собрания депутатов:

1. принятие Устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений;
2. утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;
3. установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
4. принятия планов и программ развития муниципального образования, утверждение отчетов об их исполнении;
5. определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
6. в соответствии с федеральным законодательством утверждение перечня передаваемого имущества в муниципальную собственность и отчуждения объектов муниципальной собственности
7. установление перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению;
8. определение порядка и условий приватизации муниципальной собственности, регулирует иные правоотношения в сфере приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области;
9. принятие решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений установление тарифов на услуги муниципальных предприятий;
10. осуществляет контроль за исполнением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью;
11. осуществляет иные полномочия в сфере управления объектами муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и Уставом муниципального образования «Шевелевский сельсовет» Обоянского района Курской области.

Полномочия Главы Шевелевского сельсовета:

- обеспечение разработки и принятия нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью в пределах установленной компетенции;

- осуществление контроля за эффективностью управления муниципальными учреждениями;

- обеспечение определения порядка отчетности руководителей муниципальными учреждениями;

 - обеспечение осуществления управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- осуществление иных полномочий в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области, Уставом муниципального образования «Шевелевский сельсовет»;

Глава администрации Шевелевского сельсовета реализует свои полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью через Администрацию сельсовета.

1. **Формы управления муниципальной собственностью**

6.1 Объекты муниципальной собственности подлежат учету в Реестре муниципальной собственности. Порядок ведения Реестра устанавливается

постановлением Главы сельсовета.

Целью ведения реестра объектов муниципальной собственности является создание единой информационной базы по объектам муниципальной собственности, необходимой для осуществления учета Шевелевскуого сельсовета и осуществление контроля за движением и использованием.

имущества, формирования имущественного комплекса.

В реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования «Шевелевский сельсовет» представлены следующие разделы;

- нежилые помещения;

- учреждения;

- имущество.

Основанием для включения в Реестр или исключения из Реестра объектов муниципальной собственности являются:

- решения органов государственной власти Российской Федерации;

- решение органов государственной власти Курской области;

- решение Собрания депутатов Шевелевского сельсовета;

- решение суда, вступившие в законную силу;

- договора купли продажи, мены, дарения, иные сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Внесению в Реестр подлежат все объекты муниципальной собственности.

6.2 закрепление объектов муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (Курской области), органам местного самоуправления иных муниципальных образований осуществляется путем:

- передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- сдачи имущества в аренду;

- закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

Целью закрепления объектов муниципальной собственности является надлежащие оформление имущественных отношений с Шевелевским сельсоветом и обеспечение контроля за порядком использования объектов муниципальной собственности.

6.3. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности имущества в собственность физических и юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества осуществляется муниципальным образованием «Шевелевский сельсовет» самостоятельно в соответствии с действующим законодательством, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования «Шевелевский сельсовет».

1. **Порядок и процедура управления муниципальной собственностью.**

Закрепление муниципального имущества за его пользователями.

7.1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за учреждениями на праве оперативного управления.

Постановление о закреплении объектов муниципальной собственности за учреждением принимается Главой города в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Муниципальные учреждения пользуются закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданием собственника и назначением имущества.

Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, закрепленное за учреждением и предприятием и распорядиться им в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Собрания депутатов Шевелевского сельсовета.

7.2. Объекты муниципальной собственности могут, переданы в безвозмездное пользование юридическим лицам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации нормативно – правовыми актами Собрания депутатов Шевелевского сельсовета.

Отношения по поводу безвозмездного пользования муниципальным имуществом закрепляются договором, который заключается администрацией сельсовета.

В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяется срок пользования, условия использования, содержания и обеспеченности сохранности имущества, иные условия в соответствии с законодательством.

7.3. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности:

- здания, нежилые помещения;

Арендодателем муниципальной собственности является Администрация Шевелевского сельсовета в лице главы.

Сдача в аренду объектов муниципальной собственности производится по постановлению Главы Шевелевского сельсовета.

Документом, регламентирующим отношения между представителем собственника и арендатором, является договор аренды. В договоре предусматривается состав арендуемого имущества, стоимость, размер и порядок внесения арендной платы, сроки аренды, распределение обязанностей и ответственность сторон.

Арендная плата перечисляется в бюджет Шевелевского сельсовета.

Порядок сдачи регламентируется Положением «О порядке сдачи в аренду неждвижемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Шевелевский сельсовет».

1. **Управление муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями**

Собрание депутатов Шевелевского сельсовета может создавать учреждения, управление которыми осуществляется в объеме полномочий органов местного самоуправления и направлено на оптимизацию отраслевой структуры, стабилизацию экономики сельсовета, создание прочных организационно-правовых основ функционирования учреждений.

Управление включает в себя:

- заключение трудовых договоров с руководителями учреждений;

- установление порядка и условий учреждениями муниципального имущества;

- контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества.

Руководитель муниципального учреждения назначается на должность и освобождается постановлением Главы Шевелевского сельсовета.

Глава сельсовета заключает с руководителем учреждения трудовой договор.

Трудовой договор на управление муниципальным учреждением включает:

- срок договора и порядок его досрочного расторжения;

- права и обязанности руководителя по управлению учреждением;

- размер вознаграждения;

- порядок отчетности руководителя учреждения;

- ответственность руководителя учреждения за нарушения условий договора, результаты деятельности учреждения, сохранность и целевое использование имущества;

- иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

1. **Осуществление контроля за использованием муниципальной собственности.**

Контроль за использованием муниципальной собственности осуществляют Собрание депутатов Шевелевского сельсовета, Администрация сельсовета, Глава Шевелевского сельсовета.

1. **Защита права муниципальной собственности**

От имени сельсовета защиту его имущества и неимущественных прав от действий субъектов правовых отношений, ущемляющих право муниципальной собственности, осуществляет орган местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии с действующим законодательством.

Для защиты муниципальной собственности органы местного самоуправления вправе выступать в суде, арбитражном суде, направлять в органы прокуратуры и другие правоохранительные органы ходатайства и материалы с требованием устранения всяких нарушений имущественных прав сельсовета.

Истребование объектов муниципальной собственности из чужого не законного владения производится в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Должностные лица органов местного самоуправления, принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для собственности сельсовета несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, руководители учреждений несут ответственность за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за учреждениями, в рамках законодательства и трудового договора.